

Инвестиционное законодательство Новгородской области





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов»

Областной закон от 21.12.2009 № 654-ОЗ «О государственной поддержке коммерческих организаций на территориях Батецкого, Волотовского, Марёвского, Парфинского и Поддорского районов и наделении органов местного самоуправления Новгородской области отдельными государственными полномочиями по оказанию государственной поддержки коммерческим организациям»

Областные законы о налогах и сборах, предусматривающие предоставление налоговых льгот субъектам инвестиционной деятельности

Областной закон от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Областной закон от 03.09.2013 № 321-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новгородской области»

Постановление Правительства Новгородской области от 26.08.2014 № 448 «Об утверждении Порядка (регламента) взаимодействия органов исполнительной власти Новгородской области и других субъектов инвестиционной деятельности в сфере инвестиционной деятельности»

Указ Губернатора Новгородской области от 23.09.2013 № 302 «Об утверждении Инвестиционной декларации Новгородской области»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов»

Определяет «правила игры» для инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты на территории области:

- права инвесторов;
- регулирование инвестиционной деятельности;
- условия и порядок предоставления налоговых льгот;
- зоны экономического благоприятствования;
- определяет порядок рассмотрения инвестиционных проектов Правительством Новгородской области;
- стабильность условий деятельности организаций, реализующих инвестиционные проекты;
- гарантирует неухудшение зафиксированных на дату начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности инвесторов.

Денежные меры поддержки



Предоставление льгот по налогам, зачисляемым в региональный бюджет



Прочие финансовые меры

- Предоставление инвестиционного налогового кредита
- Предоставление бюджетных инвестиций
- Заключение специального инвестиционного контракта

Срок пользования налоговыми льготами в зависимости от объема капитальных вложений по проекту

- Стратегические проекты (более 15 млрд рублей) – 7 лет
- Приоритетные проекты (5 – 5 млрд рублей) – 5 лет
- Прочие проекты – 3 года

Неденежные меры поддержки



Поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные органы власти и кредитные организации



Информационная поддержка



Сопровождение проектов



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов»

Условия предоставления региональных налоговых льгот



Налоговые льготы не предоставляются, если:

- расчетный срок окупаемости проекта менее 1 года
- проект реализуется за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов бюджетной системы РФ и внебюджетных фондов, кроме проектов организаций оборонно-промышленного комплекса - головных исполнителей (соисполнителей) государственного оборонного заказа, участвующих в реализации государственных программ РФ
- проект реализуется в следующих отраслях народного хозяйства:
 - ✓ оптовая и розничная торговля;
 - ✓ ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования
 - ✓ общественное питание;
 - ✓ финансовая деятельность;
 - ✓ операции с недвижимым имуществом;
 - ✓ аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;
 - ✓ предоставление прочих услуг



Требования, предъявляемые к инвестору, претендующему на одобрение инвестиционного проекта Правительством Новгородской области с целью предоставления налоговых льгот:

- 1) не находится в процессе реорганизации или ликвидации;
- 2) в отношении его не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) на его имущество не наложен арест или не обращено взыскание;
- 4) не является участником консолидированной группы налогоплательщиков

Необходимый пакет документов (в 2х экземплярах), предоставляемый в Правительство Новгородской области

- заявление на одобрение инвестиционного проекта Правительством Новгородской области с целью предоставления налоговых льгот по установленной законом форме;
- утвержденный инвестором бизнес-план инвестиционного проекта, демонстрирующий рентабельность проекта, бюджетный и социальный эффект для экономики области, прошедший независимую экспертизу, подтверждающую указанные параметры. Эксперт, проводящий экспертизу, выбирается инвестором;
- расчет срока окупаемости инвестиционного проекта с учетом налоговых льгот и без учета налоговых льгот в соответствии с требованиями, установленными законом;
- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год, включающей бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним, представленные в налоговые органы, с отметкой об их принятии и данные бухгалтерского баланса за текущий отчетный период;
- распорядительный документ о налоговой и бухгалтерской учетной политике инвестора на соответствующие годы;
- документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта;
- разрешение на строительство в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для реализации проекта необходимо получить указанное разрешение на строительство справки об отсутствии задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами, выданные налоговыми органами и органами, осуществляющими контроль за уплатой страховых взносов, не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления.

Решение об одобрении инвестиционного проекта Правительством Новгородской области с целью предоставления налоговых льгот принимается в течение **3х месяцев с момента подачи заявления и пакета документов (при условии наличия полного пакета документов)**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 21.12.2009 № 654-ОЗ «О государственной поддержке коммерческих организаций на территориях Батецкого, Волотовского, Маревского, Парфинского и Поддорского районов и наделении органов местного самоуправления Новгородской области отдельными государственными полномочиями по оказанию государственной поддержки коммерческим организациям»

Устанавливает меру государственной поддержки



Предоставление субсидии коммерческим организациям на возмещение части затрат, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг)

- Возмещение 83,3 % налога на прибыль организаций, уплаченного в областной бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации
- В соответствии с законодательством муниципальных образований возможно предоставление льгот:
 - ✓ по налогу на землю;
 - ✓ по арендной плате за землю



Условия предоставления меры государственной поддержки:

Коммерческая организация должна быть зарегистрирована и осуществлять свою деятельность на территории одного из 5 районов Новгородской области:

Батецкого района

Волотовского района

Маревского района

Парфинского района

Поддорского района





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областные законы о налогах и сборах, предусматривающие предоставление налоговых льгот субъектам инвестиционной деятельности

Налогоплательщики	Налоговые льготы	Областные законы
Организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные Правительством Новгородской области в соответствии с областным законом от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов»	освобождаются от уплаты налога на имущество	Статья 3 областного закона от 30.09.2008 № 384-ОЗ «О налоге на имущество организаций»
	уплачивают налог на прибыль в консолидированный бюджет области по льготной ставке 13,5 %	Статья 1 областного закона от 31.10.2013 № 373-ОЗ «О налоговых ставках на территории Новгородской области»
	уплачивают транспортный налог в размере 50 % от установленной ставки	Статья 4 областного закона от 30.09.2008 № 379-ОЗ «О транспортном налоге»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Устанавливает меру государственной поддержки



Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов



Условия предоставления меры государственной поддержки:

- принятие решения Советом при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта
- соответствие инвестиционного проекта одному из критериев масштабного инвестиционного проекта
- целевое использование предоставленных земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- создание объектов предусмотрено Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года, государственными программами Российской Федерации и (или) государственными программами Новгородской области, и (или) муниципальными программами или схемой территориального планирования Новгородской области и документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области



Критерии масштабных инвестиционных проектов

- инвестиционный проект предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 100 рабочих мест;
- инвестиционный проект предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;
- инвестиционный проект предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн рублей;
- инвестиционный проект предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, предоставляемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;
- инвестиционный проект предполагает строительство объектов туристской индустрии, размещение которых позволит увеличить количество рабочих не менее чем на 30 ед., и увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн рублей;
- инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, при условии обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения в соответствии с областным законом от 02.10.2013 N 340-ОЗ "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Новгородской области".



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Необходимый пакет документов для рассмотрения проекта на Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата на предмет целесообразности реализации на территории Новгородской области



Пакет документов подается на имя Губернатора Новгородской области

Пакет документов включает:

- Заявление о рассмотрении по форме, установленной указом Губернатора Новгородской области от 21.05.2013 №159 «О создании Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата»
- К заявлению прилагаются:
 - ☐ заверенные организацией копии: учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - ☐ выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;
 - ☐ документ, подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней, выданный налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;
 - ☐ документы, подтверждающие отсутствие у организации недоимки по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, заверенные руководителями органов соответствующих фондов;
 - ☐ бизнес-план реализации инвестиционного проекта на бумажном носителе и в электронном виде;
 - ☐ презентация инвестиционного проекта на бумажном носителе и в электронном виде;
 - ☐ схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или кадастровый паспорт земельного участка в случае, если организация планирует реализовать проект на конкретном земельном участке;
 - ☐ информация органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, о возможном использовании данного земельного участка для целей реализации проекта.
 - ☐ бизнес-план реализации инвестиционного проекта



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной закон от 03.09.2013 № 321-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новгородской области»



Определяет правовое положение, основные задачи и компетенцию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области

Основные задачи Уполномоченного



Компетенции Уполномоченного

- рассматривает обращения предпринимателей, связанные с решениями или действиями (бездействием) органов государственной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц, нарушающими их права и законные интересы в сфере предпринимательской деятельности;
- осуществляет сбор, изучение и анализ информации по вопросам обеспечения и защиты прав и законных интересов предпринимателей на основании материалов, представляемых органами государственной власти, государственными органами и органами местного самоуправления, обращений граждан и организаций, обобщает и анализирует обращения предпринимателей для выявления повторяющихся обращений и причин их появления;
- оказывает правовую поддержку предпринимателям по вопросам их прав и законных интересов, форм и методов их защиты;
- информирует общественность области о состоянии соблюдения и защиты прав и законных интересов предпринимателей, деятельности Уполномоченного;
- осуществляет поддержку гражданских инициатив в области защиты прав и законных интересов предпринимателей;
- готовит ежегодный доклад о деятельности Уполномоченного, доклады по вопросам соблюдения прав и законных интересов предпринимателей



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление Правительства Новгородской области от 26.08.2014 № 448 «Об утверждении Порядка (регламента) взаимодействия органов исполнительной власти Новгородской области и других субъектов инвестиционной деятельности в сфере инвестиционной деятельности»



Определяет порядок взаимодействия в сфере инвестиционной деятельности органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности

Устанавливает механизм взаимодействия всех структур регионального управления на всех участках инвестиционного процесса, формы сопровождения инвестиционных проектов, порядок получения государственной поддержки инвесторов

Унифицирует процедуры взаимодействия инвесторов с органами региональной и местной власти при реализации инвестиционных проектов

Государственное областное автономное учреждение «Агентство развития Новгородской области» осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Определяет сроки и последовательность действий государственного областного автономного учреждения «Агентство развития Новгородской области» и органов исполнительной власти области от момента первичного обращения инвестора до момента сдачи объекта инвестиций в эксплуатацию



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Указ Губернатора Новгородской области от 23.09.2013 № 302 «Об утверждении Инвестиционной декларации Новгородской области»



- Устанавливает принципы взаимодействия органов исполнительной власти области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:
 - принцип законности
 - равенства
 - вовлеченности
 - прозрачности и открытости
- Определяет мероприятия, направленные на снижение административных барьеров при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности
- Содержит информацию о способах государственной поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:
 - предоставление субсидий из областного бюджета,
 - для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в порядке и на условиях, определенных действующим федеральным и областным законодательством, могут быть установлены льготы по уплате налогов и платежей в областной бюджет.
 - предоставление информации по вопросам, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности на территории области, с соблюдением требований федерального и областного законодательства.
 - субъектам инвестиционной деятельности может быть предоставлен инвестиционный налоговый кредит в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставляется возможность участия в государственно-частном партнерстве
- На территории области гарантируется неухудшение зафиксированных на момент начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности организаций, определенных областными нормативными актами, за исключением случаев приведения указанных актов в соответствие с федеральным законодательством