

## **Методические рекомендации**

**«О последовательности действий органов местного самоуправления муниципальных образований для создания благоприятного инвестиционного климата на территории Новгородской области»**

Настоящие рекомендации составлены в целях реализации органами местного самоуправления своих полномочий по созданию благоприятного инвестиционного климата и условий для развития малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований.

Для создания благоприятного инвестиционного климата на территории области рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований:

определить необходимость размещения инвестиционных производств, их значимость для социально-экономического развития муниципального образования, возможное месторасположение инвестиционных площадок на территории муниципальных образований, границы инвестиционных площадок;

определить, с учетом соблюдения благоприятной среды жизнедеятельности человека, виды производств, объектов капитального строительства планируемых для размещения на инвестиционной площадке, класс опасности, санитарно-защитные зоны, возможное негативное влияние на территорию, планируемое развитие инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе с учетом интересов жителей муниципального образования;

своевременно вносить, с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, изменения в документы территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), с целью отображения месторасположения (границ) инвестиционных площадок и определения в указанных документах перечня видов разрешенного использования земельных участков и параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению на инвестиционных площадках; и выявления возможных ограничений в использовании данных земельных участков (зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

организовать, в случае необходимости, проведение процедуры перевода земель или земельных участков из одной категории в другую (под планируемую инвестиционную площадку);

разработать и утвердить проект планировки и проект межевания территории инвестиционной площадки с учетом определения месторасположения инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения данной площадки;

провести работы по формированию земельных участков под инвестиционные площадки и внести сведения о данных земельных участках в государственный кадастр недвижимости;

подготовить паспорта инвестиционных площадок (приложение 1 к методическим рекомендациям).

направить паспорта инвестиционных площадок в департамент экономического развития и торговли Новгородской области в целях размещения указанной информации в инвестиционной карте Новгородской области и схеме территориального планирования Новгородской области и на сайте департамента экономического развития и торговли Новгородской области;

разместить паспорта инвестиционных площадок на официальных сайтах муниципальных образований и в муниципальных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение 1  
к методическим рекомендациям  
«О последовательности действий  
органов местного самоуправления  
муниципальных образований  
для создания благоприятного  
инвестиционного климата на  
территории Новгородской области»

**ФОРМА ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

Название площадки	
Местонахождение площадки (Субъект Федерации, муниципальное образование, город, район)	
Тип площадки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.</li> <li>• Свободные земли.</li> <li>• Территория незавершенного строительства.</li> <li>• Складское помещение.</li> <li>• Производственная база.</li> <li>• Здание предприятия (указать).</li> <li>• Предприятие целиком (название).</li> <li>• Иное.</li> </ul>
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	
Телефон (код города), e-mail контактного лица	
Адрес места расположения площадки	
Площадь (кв. м или га)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения (да, нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
центра субъекта федерации, в котором находится площадка	
близлежащего центра другого субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	
близлежащего города (название)	
автомагистрали	
железной дороги (название станции)	
аэропорта (название)	

аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
морского порта (название)						
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автодорога						
Ж/д. ветка						
Порт, пристань						
Почта/телекоммуникации						
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	м <sup>3</sup> /час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение	куб. м/год					
Канализация	куб. м/год					
Очистные сооружения	куб. м/год					
Предложения по использованию площадки						
Дополнительная информация о площадке						