

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
И ЗАЩИТЕ ПРАВ ИНВЕСТОРОВ**

Принят
Постановлением
Новгородской областной Думы
от 27.05.1998 N 112-ОД

(в ред. областных законов Новгородской области
от 30.09.1998 N 41-ОЗ, от 12.07.1999 N 75-ОЗ,
от 13.01.2000 N 104-ОЗ, от 17.02.2000 N 109-ОЗ,
от 15.05.2000 N 129-ОЗ, от 07.12.2000 N 154-ОЗ,
от 07.02.2001 N 168-ОЗ, от 23.11.2001 N 2-ОЗ,
от 27.12.2001 N 15-ОЗ, от 12.07.2002 N 59-ОЗ,
от 05.06.2003 N 159-ОЗ, от 04.02.2004 N 245-ОЗ,
от 26.07.2004 N 304-ОЗ, от 01.12.2004 N 343-ОЗ,
от 05.12.2005 N 567-ОЗ, от 09.10.2007 N 165-ОЗ,
от 01.03.2010 N 691-ОЗ, от 01.06.2010 N 758-ОЗ,
от 05.12.2011 N 1116-ОЗ, от 03.10.2012 N 134-ОЗ,
от 02.10.2013 N 329-ОЗ, от 30.06.2014 N 590-ОЗ
(ред. 26.09.2014), от 26.09.2014 N 626-ОЗ)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий областной закон направлен на развитие инвестиционной деятельности на территории области, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов, обеспечение защиты прав инвесторов, устанавливает дополнительные гарантии для организаций, реализующих инвестиционные проекты.

(преамбула в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 N 329-ОЗ)

Статья 1. Понятия, используемые в настоящем законе

Инвестиционные проекты - проекты, предусматривающие осуществление затрат на создание, увеличение размеров, а также приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи, с целью получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

Срок окупаемости - это период времени, необходимый для возмещения понесенных организацией, осуществляющей инвестиционный проект, затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 12.07.2002 N 59-ОЗ)

Расчетный срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных инвестиционного проекта.

Фактический срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании фактических показателей хозяйственной деятельности организации, осуществляющей инвестиционный проект.

Правила - это [Правила](#) расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утверждаемые Новгородской областной Думой.

Глава II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**Статья 2. Права инвесторов**

Инвесторы обладают правами, предусмотренными федеральным законодательством и настоящим законом.

Использование инвестором имущества, имущественных прав и интеллектуальной собственности в формах, не запрещенных федеральным законодательством, признается их неотъемлемым правом и охраняется законодательством.

Инвесторы вправе в пределах, установленных законодательством:

- самостоятельно определять направления, формы и объекты инвестиций;
- на договорной основе привлекать граждан и юридических лиц к инвестиционной деятельности;
- владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;
- самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации проекта после окончания расчетного срока окупаемости;
- передавать гражданам и юридическим лицам право владения, пользования и распоряжения своей собственностью;
- осуществлять иные действия, не запрещенные федеральным законодательством.

Статья 3. Обязанности и ответственность инвесторов

Инвесторы обязаны:

- соблюдать нормы и стандарты, установленные федеральным законодательством;
- выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;
- проводить необходимые экспертизы инвестиционных проектов в случаях, установленных действующим федеральным законодательством.

Глава III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 4. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности проводится в соответствии с федеральным законодательством, а также областными нормативными правовыми актами.

Статья 5. Формы и методы стимулирования инвестиционной деятельности

Стимулирование инвестиционной деятельности в области осуществляется путем:

- предоставления инвесторам льгот по налогам, право льготирования по которым принадлежит субъектам Российской Федерации, в пределах сумм, зачисляемых в областной бюджет;

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 09.10.2007 N 165-ОЗ)

- поддержки ходатайств и обращений инвесторов в федеральные органы власти, кредитные учреждения о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;
- обеспечения системы гарантий со стороны Правительства Новгородской области в порядке, определяемом областными нормативными актами;

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 N 329-ОЗ)

- создания системы сопровождения перспективных инвестиционных проектов.

Глава IV. ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Статья 6. Условия льготного налогообложения при осуществлении инвестиционной деятельности

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 01.12.2004 N 343-ОЗ)

1. Льготы по налогам, предусмотренные областными законами о налогах и сборах, предоставляются организациям, реализующим на территории области инвестиционные проекты, в том числе и использующие энергоэффективные и энергосберегающие технологии, одобренные Правительством Новгородской области, на фактический срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более расчетного, рассчитанного в соответствии с [Правилами](#), за исключением

проектов:

(в ред. областных законов Новгородской области от 03.10.2012 [N 134-ОЗ](#), от 02.10.2013 [N 329-ОЗ](#))
расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных фондов, кроме проектов организаций оборонно-промышленного комплекса - головных исполнителей (соисполнителей) государственного оборонного заказа, участвующих в реализации федеральных целевых программ;

(в ред. областных законов Новгородской области от 01.03.2010 [N 691-ОЗ](#), от 05.12.2011 [N 1116-ОЗ](#))
реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: оптовая и розничная торговля;

ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования ([раздел G](#) ОК 029-2001), общественное питание ([подклассы 55.3, 55.4, 55.5 класса 55 раздела H](#) ОК 029-2001), финансовая деятельность ([раздел J](#) ОК 029-2001), операции с недвижимым имуществом ([класс 70 раздела K](#) ОК 029-2001), аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования ([класс 71 раздела K](#) ОК 029-2001), предоставление прочих видов услуг ([класс 74 раздела K](#) ОК 029-2001).

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 [N 329-ОЗ](#))

Организация вправе воспользоваться налоговыми льготами в целом по организации, если доля выручки от реализации продукции в рамках инвестиционного проекта за налоговый период составит не менее 65 % в общем объеме выручки организации.

Если доля выручки от реализации продукции в рамках инвестиционного проекта за налоговый период составит менее 65 % в общем объеме выручки, то организация имеет право на льготы в части налогов, приходящихся на инвестиционный проект. В этом случае организация обязана обеспечить раздельное ведение учета доходов и расходов и финансовых результатов по данному инвестиционному проекту в соответствии с [Правилами](#).

2. Основанием для предоставления налоговых льгот являются:

правовой акт Правительства Новгородской области об одобрении инвестиционного проекта;

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 [N 329-ОЗ](#))

расчет фактического срока окупаемости инвестиционного проекта по методике, описанной в [Правилах](#), и расчеты сумм налогов, подлежащих льготированию, представляемые в налоговые органы по месту регистрации организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для соответствующих налоговых деклараций с заявленными льготами.

3. Ежегодно, не позднее 90 дней после окончания отчетного периода, организация, реализующая инвестиционный проект, представляет в Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области расчет даты окончания фактического периода окупаемости по форме и в сроки, установленные [Правилами](#).

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 [N 329-ОЗ](#))

4. Организация утрачивает право на налоговые льготы:

при образовании недоимки свыше шести месяцев по налоговым платежам и сборам хотя бы в один из бюджетов и государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

если фактический объем капитальных вложений по окончании срока реализации проекта, предусмотренного в бизнес-плане, нарастающим итогом с начала реализации инвестиционного проекта составит менее 70 % от утвержденного по проекту. Сумма налогов подлежит внесению в бюджет в полном объеме за период с начала реализации проекта в течение шести месяцев со дня окончания срока окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного правовым актом Правительства Новгородской области;

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 [N 329-ОЗ](#))

при непредставлении в Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области отчетности по расчету даты окончания фактического периода окупаемости по форме и в сроки, установленные [Правилами](#). Сумма налогов подлежит

внесению в бюджет в полном объеме за тот период, за который отчетность не представлена, в течение трех месяцев со дня окончания срока предоставления отчетности.

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 N 329-ОЗ)

при образовании просроченной задолженности по оплате электрической энергии и природного газа с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения просроченной задолженности превысил четыре месяца.

(абзац введен Областным [законом](#) Новгородской области от 30.06.2014 N 590-ОЗ)

Статья 7. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 01.12.2004 N 343-ОЗ)

1. Организация, претендующая на получение налоговых льгот, в соответствии с настоящим областным законом представляет в Правительство Новгородской области в двух экземплярах следующие документы:

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 N 329-ОЗ)

заявление с просьбой рассмотреть и одобрить инвестиционный проект (в произвольной форме);

утвержденный претендентом бизнес-план инвестиционного проекта, демонстрирующий рентабельность проекта и социальный эффект на экономику области, прошедший независимую экспертизу. Эксперт, проводящий экспертизу, выбирается претендентом;

расчет срока окупаемости инвестиционного проекта с учетом налоговых льгот и без учета налоговых льгот по методике, описанной в [Правилах](#);

копии бухгалтерской годовой отчетности за последний отчетный год, включающий бухгалтерский баланс с приложениями и пояснительную записку, копии бухгалтерской отчетности за текущий период, представленные в установленном порядке в налоговые органы;

распорядительный документ о налоговой и бухгалтерской учетной политике организации на соответствующий год;

разрешение на строительство в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации для реализации проекта необходимо получить указанное разрешение на строительство;

документы, подтверждающие отсутствие недоимки перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами, выданные налоговыми органами и органами, осуществляющими контроль за уплатой страховых взносов не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 N 329-ОЗ)

закключение органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района (городского округа) и возможности в последующем данной организации войти в категорию плательщиков налогов, пользующихся льготами по уплате налогов в бюджет муниципального района (городского округа).

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 05.12.2005 N 567-ОЗ)

2. Решение об одобрении инвестиционного проекта принимается Правительством Новгородской области в течение двух месяцев после представления в Правительство Новгородской области документов, полностью соответствующих требованиям настоящего областного закона, и оформляется правовым актом Правительства Новгородской области. В случае отказа в одобрении инвестиционного проекта Правительство Новгородской области в адрес организации направляет мотивированное письменное уведомление.

(в ред. областных законов Новгородской области от 09.10.2007 [N 165-ОЗ](#), от 02.10.2013 [N 329-ОЗ](#))

Статья 8. Утратила силу. - Областной [закон](#) Новгородской области от 26.09.2014 N 626-ОЗ.

Статья 8-1. Исключена. - Областной [закон](#) Новгородской области от 05.06.2003 N 159-ОЗ.

Статья 9. Исключена. - Областной [закон](#) Новгородской области от 13.01.2000 N 104-ОЗ.

Глава V. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области
от 01.03.2010 N 691-ОЗ)

Статья 9. Общие положения

В целях экономического и социального развития, становления рыночной инфраструктуры на территориях Батецкого, Волотовского, Марёвского, Парфинского и Поддорского муниципальных районов коммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территориях этих муниципальных районов, оказывается государственная поддержка в соответствии с областными законами от 30.09.2008 N 384-ОЗ "О налоге на имущество организаций" и от 21.12.2009 N 654-ОЗ "О государственной поддержке коммерческих организаций на территориях Батецкого, Волотовского, Марёвского, Парфинского и Поддорского районов и наделении органов местного самоуправления Новгородской области отдельными государственными полномочиями по оказанию государственной поддержки коммерческим организациям".

Глава VI. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА ПРАВ ИНВЕСТОРОВ (в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 02.10.2013 N 329-ОЗ)

Статья 10. Стабильность условий деятельности организаций, реализующих инвестиционные проекты

На территории области гарантируется неухудшение зафиксированных на момент начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности организаций, определенных областными нормативными актами, за исключением случаев приведения указанных актов в соответствие с федеральным законодательством.

Инвестиции в области не подлежат принудительному изъятию за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Глава VII. ВСТУПЛЕНИЕ ЗАКОНА В СИЛУ

Статья 11

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области
М.М.ПРУСАК

Великий Новгород
11 июня 1998 года
N 29-ОЗ
